

## OGŁOSZENIE

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5 w Grodzisku Mazowieckim ogłasza pierwszy przetarg ustny na wynajem lokalu o powierzchni 120,77m<sup>2</sup> w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Leonida Teligi od 1 listopada 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2022r.**

1. Przetarg na wyłonienie najemcy pomieszczeń użytkowych odbędzie się dwuetapowo:

- w **pierwszym etapie:**

- zainteresowani złożą oferty pisemne w terminie do 25.10.2019r. w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim, w dni robocze, w godzinach 9:00-15:00,

- otwarcie ofert nastąpi **28.10.2019r.**

- lista uczestników przetargu spełniających wymogi formalne ogłoszona zostanie 28.10.2019r. do godz.15<sup>00</sup> poprzez wywieszenie w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim na tablicy ogłoszeń znajdującej się przy sekretariacie oraz na stronie internetowej: **sp5grodzisk.pl - w drugim etapie:**

- wybrani oferenci wezmą udział w licytacji miesięcznej stawki czynszu w dniu 29.10.2018r. o godz. 13<sup>00</sup> w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim ,ul. Lecha Zondka 6

2. Przystępujący do przetargu zobowiązani są przed przetargiem do pisemnego potwierdzenia przyjęcia warunków określonych w regulaminie przetargu oraz wzoru umowy najmu.

3. Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości **400 zł. (słownie: czterysta złotych)** na rachunek nr **61 12406348111001040588264, najpóźniej do 27.10.2019r. godz. 12<sup>00</sup>.**

4. Działalność gastronomiczna w wynajętym lokalu będzie obejmowała:

- 1) przygotowanie posiłków z własnych produktów żywnościowych we własnej kuchni
- 2) dostarczanie gotowych posiłków ( jest możliwość podgrzewania) uczniom i wychowankom do kuchni szkolnej
- 3) wydawanie posiłków na własnej zastawie stołowej,
- 4) sprzątanie brudnych naczyń po spożyciu posiłku ( na własny koszt),
- 5) systematyczne utrzymanie należytych warunków sanitarnych we wszystkich wynajmowanych pomieszczeniach ( we własnym zakresie).

5. Regulamin przetargu dostępny jest w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim.

6. Najemcy gminnych lokali użytkowych niewywiązujący się z warunków umowy najmu lokalu użytkowego nie mogą brać udziału w przetargu.

7. Do licytacji dopuszczeni będą jedynie oferenci spełniający wymagania formalne określone w regulaminie.

8. Obiekt przetargu można oglądać w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest dyrektor szkoły pani Małgorzata Okurowska lub kier. gosp. pani Bożena Zondek.

9. Informacje dotyczące przetargu udzielane będą w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> pod numerem telefonu: **22 7346020 lub 23**

- 10.** Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajmowany lokal wynosi 1000 ( tysiąc złotych) netto. Postąpienie wynosi minimum 100 zł ( sto złotych).
- 11.** Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze licytacji doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.
- 12.** Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim może podjąć decyzję o unieważnieniu przetargu w przypadkach uzasadnionych dobrem uczniów i wychowanków.

Dyrektor Szkoły Małgorzata Okurowska